

2016-05-10

Till alla medlemmar i Kämpersvik-Ejgde Vägsamfällighet angående extra slitage på vägarna

Ni är medlemmar i den vägförening, Kämpersvik-Ejgde Vägsamfällighet, som sköter Halsviksvägen och Bernhardinas Väg. Alla som har en fastighet längs dessa vägar eller använder dessa vägar för att nå sin fastighet är medlemmar. Alla utom de som bor i området Killebäck (Mitt emot badplatsen och båthamnen vid Halsviksvägen). Allt enligt beslut av Lantmäteriet.

Alla fastigheter som ingår i Vägsamfälligheten skall betala för vägunderhållet enligt ett andelstal som är fastställt av Lantmäteriet. Andelstalet skall reflektera årlig normalbelastning på vägarna. När storleken på ett andelstal bestäms vägs följande faktorer in: Hur stor del av vägen som används och med hur många ton man i normalfallet belastar vägen per år. I vårt fall har Lantmäteriet fastställt 4 olika andelstal för 4 typbelastningar: Permanentboende väster om bron andelstal 31, fritidsboende väster om bron andelstal 17, permanentboende öster om bron andelstal 15 och fritidsboende öster om bron andelstal 9. Om man har verksamhet som ökar vägbelastningen ökas andelstalet, som t.ex. uthyrning av stugor eller mark, hamnverksamhet, skog med timmertransporter.

På årsstämmorna beslutas hur mycket som skall läggas ned på underhåll etc och varje fastighet utdebiteras en summa enligt sitt andelstal. Utdebiteringen har varierat en hel del de sista åren då vi haft vissa stora sällanförekommande utgifter (renovering av bron och asfaltering).

En väg har en belastningsklass, som anger högsta tillåtna totalbelastning av tungt fordon. Halsviksvägen har den högsta belastningsklassen, BK1. Det betyder att väg eller bro inte rasar vid denna höga belastning. Men enskilda vägar är sällan konstruerade för att tåla tunga transporter. Vägar bryts ned, långsamt men säkert. Förloppet går fortare med tung trafik. I vägsammanhang tillämpas 4-potensregeln, som enkelt uttryckt innebär att en fördubbling av axellasten hos ett fordon ökar nedbrytningseffekten 16 gånger.

När en asfalterad väg utsätts för belastning av tung trafik uppstår sprickor i underkant av beläggningen, som efterhand sprider sig uppåt. Höga axeltryck åstadkommer även töjningar i beläggningssytan, som resulterar i att det bildas sprickor ovanifrån. När asfalten spricker ökar inträngningen av vatten i vägkroppen vid regn och snösmältning. Dessutom försämras beläggningens bärighet och förmåga att sprida trafiklasterna till underliggande lager. Sammantaget leder detta till en snabbare skadeutveckling och nedbrytning av hela vägkonstruktionen. Renovering av vägen krävs tidigare, dvs. högre väghållningskostnader.

För att inkludera situationen att en fastighet tillfälligt utsätter vägarna för extra belastning vid användande av vägarna i större omfattning än vad som motsvarar andelstalet, t.ex. vid ett byggnadsarbete eller en tillfällig skogsavverkning, får Anläggningslagen § 48a tillämpas för att få en rättvis fördelning av de tillkommande väghållningskostnaderna gentemot övriga

medlemmar. Den medger att fastighetsägare vid dessa tillfällen kan påföras en extra slitagekostnad och/eller återställandeansvar.

Med exploatörerna av Paradishöjden och Lilla Halsvik har vi därför skrivit avtal med krav på återställande efter de skador och överbelastningar de åstadkommit på Halsviksvägen. De har i enlighet därmed utfört renovering och beläggning av aktuella vägavsnitt, först fram till Paradishöjden och sedan utanför Lilla Halsvik. Vägföreningen har bekostat ny vägbeläggning på återstående delar av vägen. Bernhardinas Väg har hittills inte berörts av exploateringarna.

För extraslitage som medlemmar (eller medlemmars entreprenörer) därefter förorsakar på våra vägar, har Vägföreningens årsstämma 2015 beslutat att ta ut en engångsersättning på 5000 kronor vid belastning av Halsviksviksvägen öster om bron (närmast samhället) och ytterligare 5000 kronor vid belastning väster om bron. Avsiktligt har denna ersättning satts mycket låg för att undvika onödig diskussion om skäligheten. Dessutom kan det bli tal om direkt ersättning för eventuella påtagliga skador. Ersättningar skall inte användas för löpande kostnader i Vägföreningen utan fonderas och användas vid framtida större vägarbeten typ ny beläggning.

Vid stämman beslöts att detta skulle gälla från vissa tidigare datum, men för att undvika retroaktivitet har styrelsen beslutat att reglerna skall gälla från stämman (2015-07-25), då reglerna blev fastställda och bekantgjorda för medlemmarna.

Med alla som har utövat eller kommer att utöva onormal belastning skall det skrivas ett avtal. Att köra eller låta köra tunga transporter utan avtal om detta blir därmed otillåtet och osolidariskt mot andra medlemmar. Oavsett vem som kör, är fastighetsägaren ansvarig mot Vägföreningen. För att underlätta hanteringen för alla parter beslutades på stämman att gränsen går vid transporter för arbeten (bygge/markberedning/sprängning), som fordrar myndighetstillstånd (bygglov, sprängningstillstånd etc). Byggen upp till normal friggebod omfattas ej. Så snart man planerar sådana transporter ska det anmälas till styrelsen.

Ovanstående principer och avtal följer rekommendationer från Riksförbundet Enskilda Vägar där Kämpersvik-Ejgde Vägsamfällighet är medlem.

Se även vår hemsida www.kevsf.org

Styrelsen